



M390

Saint-Omer

Local commercial
60m², vendu loué, en
centre-ville, refait à neuf
et aménagé pour
activité de restauration
rapide: cuisine
aménagée, comptoir,
sanitaires.

Rapport annuel :
9.000 Euros

110.250€ FAI

Classe énergie: D



M391

Saint-Omer

Idéal pour
investissement locatif:
appartement T3 de
65m² au 2^{ème} étage
d'un bel immeuble en
plein centre ville,
Petite copropriété.

Rapport annuel :
6.480 Euros

105.000€ FAI

Classe énergie: E



M402

Saint-Omer

Dans petite copropriété
en hyper centre,
F2 fonctionnel au 1^{er}
étage de 40m².

Rapport annuel
potentiel: 5.040 Euros



Classe énergie: E

BELLES PRESTATIONS !

72.500€ FAI

M276

Saint-Omer

Situé en centre-ville dans rue
commerçante, cet immeuble
est composé en RDC d'un
local commercial d'environ
70m² avec de larges vitrines
+ réserve et d'un
appartement T3 en duplex
aux étages. Local poubelle.
Grande cave en sous-sol.

Rapport annuel: 13 852 €

IDÉALEMENT SITUÉ !

157.500 € FAI



Classe énergie: NC



M415

Saint-Omer

Immeuble de rapport
en centre-ville,
comprenant 2
appartements T2 et
2 studios, tous loués.
Pas de travaux.

Rapport annuel:
16.605 €

215.250 € FAI

Classe énergie: nous consulter



La Sélection Investissement

CARREZ IMMOBILIER AUDOMAROIS

Numéro 23 – Juin 2011



M100 Aire-sur-la-Lys

Cette maison de ville, vendue louée, offre au rez-de-chaussée un salon/séjour, une cuisine, une salle de bains avec baignoire, WC. Au 1^{er} et 2^{ème} étages, 4 chambres et un grenier aménageable.

Loyer annuel: 6.000 €

**UN PLACEMENT SÛR !
EXCELLENTE RENTABILITÉ !**

65.000 € FAI

Classe énergie: en cours



M341 Longuenesse

Maison aménagée en colocation pour 5 locataires, comprenant 5 chambres individuelles, 2 WC, 2 salles de bains. Une pièce de vie et une cuisine commune.

Jardin & terrasse.

Rapport annuel 14.040 €

BONNE RENTABILITÉ !

162.750 € FAI

Classe énergie: en cours

M244 Saint-Omer

Immeuble de rapport, au cœur du centre-ville, comprenant 1 T2, 2 studios meublés, 1 studio non meublé, 2 chambres dont 1 meublée.

Rapport annuel 21.600 €.

**EXCELLENTE
RENTABILITÉ !**

189.000 € FAI



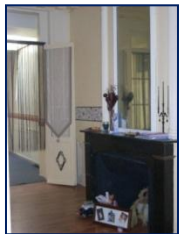
Classe énergie: en cours

CARREZ IMMOBILIER AUDOMAROIS

94 rue de Calais – 62500 Saint-Omer – Tél: 03.21.93.81.05 - E-mail: carrez.immobilier.audomarois@orange.fr

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur www.carrezimmobilier.fr





M087 Saint-Omer

Immeuble avec beaucoup de cachet en centre ville divisé en 4 logements, tous loués,

- au rez-de-chaussée : 1 T3 de 105 m²
- au 1^{er} étage : 1 T2 de 70 m²
- au 2^{ème} étage : 1 T3 de 70 m²
- au 3^{ème} étage : 1 T2 de 45 m²

Rapport annuel 24.060 €

378.000 € FAI

Classe énergie: en cours

M404 Saint-Omer



Classe énergie: E

Idéalement situé et en cours de rénovation, vendu avec mobilier, F2 de 55m² en RDC, cuisine équipée.
A VISITER !

Rapport annuel potentiel: 5.640 €

75.000€ FAI



M414 Saint-Omer

Immeuble de rapport en centre-ville, comprenant 3 appartements T2 dont 1 avec cour, et 1 T3 en duplex.

Rapport annuel:
18.793 €

225.750 € FAI

Classe énergie: nous consulter

M407 Saint-Omer

Maison de ville T6, 4 chambre, vendue louée, à proximité de la gare avec cour et jardin. Double vitrage PVC .

Rapport annuel:
9.360 €

189.000 € FAI

Classe énergie: C





M418
Ruminghem

Terrain constructible d'une superficie de 760m²

A SAISIR !



70.000€ FAI

M412
Clety

Terrain constructible d'une superficie de 1.645m², avec façade de 27,50m.

A SAISIR !



60.000€ FAI



M403
Saint-Omer

Idéalement situé en centre ville F2 fonctionnel de 40m² prêt à la location+ grenier 45m² aménageable en F2 supplémentaire.

BEAU POTENTIEL !

Classe énergie: E

80.000€ FAI



M377
Saint-Omer

Appartement T4 en RDC, avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres. Parking couvert sécurisé en sous-sol. Cave. Interphone

Classe énergie: D

131.250 € FAI

M338
Helfaut



Maison comprenant au RDC un salon/séjour, cuisine, WC indépendants. A l'étage, 2 chambres et une salle de bains. Grenier aménageable. Jardin.

Louée 3.739 € annuels - **IDÉAL INVESTISSEMENT !**

75.000 € FAI

Classe énergie: F